

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

OBRA: CLINICA DE FISIOTERAPIA DO MUNICIPIO DE OIMPIO NORONHA					BDI = 24,60%		DATA: 02/04/2026
LOCAL:							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL
1		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 2.826,32</b>
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	4,50	m²	504,07	628,07	2826,32
2		<b>LOCAÇÃO DE OBRA</b>					<b>R\$ 4.938,45</b>
2.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	52,00	m	76,22	94,97	4938,45
3		<b>TRABALHOS EM TERRA</b>					<b>R\$ 8.114,45</b>
3.1	101218	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H AF_05/2020	15,00	m³	22,42	27,94	419,03
3.2	94306	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP). LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	70,00	m³	72,15	89,90	6292,92
3.3	105557	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	70,00	m³	16,08	20,04	1402,50
4		<b>SAPATAS</b>					<b>R\$ 44.151,77</b>
4.1	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	30,00	m²	2,87	3,58	107,28
4.2	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	23,40	m³	118,4	147,53	3452,12
4.3	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	30,00	m²	7,38	9,20	275,86
4.4	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	5,00	m³	29,85	37,19	185,97
4.5	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	47,93	m²	131,92	164,37	7878,37
4.6	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	23,40	m³	674,56	840,50	19667,74
4.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	425,00	kg	10,99	13,69	5819,75

4.8	104107	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	499,00	kg	10,88	13,56	6764,68
5		<b>VIGAS, PILARES, CINTA DE AMARRAÇÃO , VERGAS E CONTRA VERGAS</b>					<b>R\$ 136.096,71</b>
5.1	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	351,98	m <sup>2</sup>	131,92	164,37	57855,77
5.2	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	25,61	m <sup>3</sup>	674,56	840,50	21525,25
5.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	550,00	kg	14,63	18,23	10025,94
5.4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	905,00	kg	10,99	13,69	12392,65
5.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	54,00	kg	12,35	15,39	830,96
5.6	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	313,00	kg	13,44	16,75	5241,57
5.7	104107	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	1688,00	kg	10,88	13,56	22883,34
5.8	104106	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	229,00	kg	10,09	12,57	2879,02
5.9	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	27,00	kg	10,17	12,67	342,14
5.10	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	50,00	m <sup>2</sup>	34,03	42,40	2120,07
6		<b>PISO DE CONCRETO DA GARAGEM</b>					<b>R\$ 8.381,09</b>
6.1	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	5,00	m <sup>3</sup>	29,85	37,19	185,97
6.2	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	74,70	m <sup>2</sup>	0,79	0,98	73,53
6.3	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	2,00	m <sup>3</sup>	259,1	322,84	645,68
6.4	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	74,70	m <sup>2</sup>	3,41	4,25	317,39

6.5	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	5,22	m³	674,56	840,50	4387,42
6.6	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92 AF_09/2021	139,00	kg	16,00	19,94	2771,10
7		<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 52.331,91</b>
7.1	103321	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	93,90	m²	136,57	170,17	15978,61
7.2	103367	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	432,75	m²	67,42	84,01	36353,30
8		<b>PISO INTERNO</b>					<b>R\$ 34.766,50</b>
8.1	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	139,55	m²	64,09	79,86	11143,92
8.2	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	139,55	m³	113,83	141,83	19792,68
8.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM AF_02/2023	137,00	m	12,25	15,26	2091,10
8.4	COMPOSIÇÃO	REJUNTE PARA REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 INCLUSO TODO MATERIAL NECESSARIO	139,55	m²	10	12,46	1738,79
9		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 58.367,23</b>
9.1	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,00	uni.	396,49	494,03	1482,08
9.2	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	6,00	uni.	479,71	597,72	3586,31
9.3	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	9,00	uni.	169,52	211,22	1901,00
9.4	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	9,00	uni.	506,41	630,99	5678,88
9.5	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91,20	M	12,04	15,00	1368,17

9.6	COMPOSIÇÃO	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR. BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO TEMPERADO 6.00 MM INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR. DIMENSÕES 0,80x0.60 (LXA) CM. SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, COM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	2,00	uni.	1338,76	1668,09	3336,19
9.7	COMPOSIÇÃO	PORTÃO PARA GARAGEM COM UMA FOLHAS DE CORRER EM METALON REFORÇADO E FECHAMENTO, CHAPA LISA DESENHADA COM FECHADURAS. COMPLETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23,40	m²	275	342,65	8012,01
9.8	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO TEMPERADO 6,00 MM INCLUSO, ALUMÍNIO PRETO, SEM BANDEIRA, LINHA SUPREMA LINHA 25, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. COM ALIZAR. COM FECHADURA, DIMENSÕES 200X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, COM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	6,00	uni.	2475,02	3083,87	18503,25
9.9	COMPOSIÇÃO	PORTA DE CORRER DE VIDRO TEMPERADO 6,00 MM INCLUSO, 4 FOLHAS DE 250X210 CM, LINHA SUPREMA 25, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	1,00	m²	4340,44	5408,19	5408,19
9.10	COMPOSIÇÃO	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 1 FOLHAS DE 80X210 CM, ESPESSURA DE 6 MM, LINHA SUPREMA 25, INCLUSIVE ACESSÓRIOS AF_11/2025	1,00	uni	2045,57	2548,78	2548,78
9.11	ED-13371	GRADE FIXA DE AÇO EM BARRA REDONDA DE 1/2 E QUADRO EM CANTONEIRA 1"X3/16 INCLUINDO CHUMBADORES ( FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO) INCLUSIVE PORTA DE CORRER	11,25	m²	246,09	306,63	3449,57
9.12	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	12,00	m	118,61	147,79	1773,46
9.13	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2.0 CM. AF_09/2020	11,10	m	94,96	118,32	1313,35
10		<b>RÉVESTIMENTOS INTERNOS</b>					<b>R\$ 45.054,07</b>
10.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	807,74	m²	5,13	6,39	5163,06
10.2	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	82,50	m²	50,09	62,41	5149,00
10.3	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	725,20	m²	29,31	36,52	26484,49
10.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	82,50	m²	70,33	87,63	7229,57
10.5	COMPOSIÇÃO	REJUNTE PARAREVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM INCLUSO TODO MATERIAL NECESSARIO	82,50	m²	10	12,46	1027,95

11		<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					<b>R\$</b>	<b>12.880,11</b>
11.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	300,15	m²	5,13	6,39		1918,55
11.2	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1.2.8 PREPARO MANUAL. APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	300,15	m²	29,31	36,52		10961,56
12		<b>PINTURA INTERNA</b>					<b>R\$</b>	<b>44.750,71</b>
12.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	725,20	m²	5,95	7,41		5376,42
12.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX. APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	725,20	m²	20,55	25,61		18568,96
12.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	725,20	m²	14,63	18,23		13219,66
12.4	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	36,12	m²	22,71	28,30		1022,08
12.5	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	36,12	m²	2,37	2,95		106,66
12.6	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	46,80	m²	60,51	75,40		3528,51
12.7	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	46,80	m²	11,48	14,30		669,43
12.8	COMPOSIÇÃO	LIXAMENTO EM SUPERFÍCIE DE REBOCO E ARGAMASSA	725,20	m²	2,50	3,12		2259,00
13		<b>PINTURA EXTERNA</b>					<b>R\$</b>	<b>7.294,68</b>
13.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	218,67	m²	5,95	7,41		1621,15
13.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	218,67	m²	14,63	18,23		3986,13
13.3	95305	TEXTURA ACRÍLICA (GRAFIATO), APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	52,27	m²	15,45	19,25		1006,23
13.4	COMPOSIÇÃO	LIXAMENTO EM SUPERFÍCIE DE REBOCO E ARGAMASSA	218,67	m²	2,50	3,12		681,16
14		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>R\$</b>	<b>27.942,33</b>
14.1	COMPOSIÇÃO	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	4,00	uni.	400,00	498,40		1993,60
14.2	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL. FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	7,00	uni.	88,39	110,13		770,94
14.3	89712	TUBO PVC. SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	24,00	m	30,99	38,61		926,72

14.4	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	30,00	m	43,15	53,76	1612,95
14.5	104663	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA (RAMAL/SUBRAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO (PRUMADA INDIVIDUAL), COM TUBULAÇÕES APARENTES OU EMBUTIDAS SEM RASGO. AF_05/2023	8 00	uni	652,00	812,39	6499,14
14.6	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	30,00	m	36,77	45,82	1374,46
14.7	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	3,00	uni.	616,6	768,28	2304,85
14.8	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	2,00	uni.	132,72	165,37	330,74
14.9	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO. VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4". P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	uni.	1 041,01	1297,10	1297,10
14.10	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	uni.	111,87	139,39	139,39
14.11	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO AF_01/2020	3,00	uni.	53,84	67,08	201,25
14.12	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	uni.	364,57	454,25	1817,02
14.13	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	6,00	uni.	915,95	1141,27	6847,64
14.14	COMPOSIÇÃO	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO COM TAMPA 1000 L	3,00	uni.	450,00	560,70	1682,10
14.15	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E	3,00	uni.	38,64	48,15	144,44
15		<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 122.086,97</b>
15.1	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	139,56	m²	51,52	64,19	8958,90
15.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	139,56	m²	56,05	69,84	9746,63
15.3	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	25,00	m	190,91	237,87	5946,85


15.4	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	32,02	m	65,52	81,64	2614,05
15.5	COMPOSIÇÃO	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES. EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO MAIOR QUE 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	56,90	m²	22,45	27,97	1591,65
15.6	COMPOSIÇÃO	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0.5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	12,25	m	26,14	32,57	398,99
15.7	106060	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	174,23	m²	226,21	281,86	49108,06
15.8	101948	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM eps, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_08/2025	93,07	m²	310,25	386,57	35978,21
15.9	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	267,30	kg	16,00	19,94	5328,89
15.10	002745	PONTALETE ROLICO SEM TRATAMENTO, D = 8 A 11 CM, H = 3 M. EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA (PARA ESCORAMENTO)	600,00	M	3,23	4,02	2414,75
16		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 26.821,96</b>
16.1	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	8,00	uni	108,89	135,68	1085,42
16.2	39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	2,00	uni.	800	996,80	1993,60
16.3	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	uni.	597,64	744,66	744,66
16.4	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	uni.	89,98	112,12	112,12
16.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	2,00	uni.	14,67	18,28	36,56
16.6	93655	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	uni.	15,76	19,64	19,64
16.7	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	52,00	uni.	9,3	11,59	602,57
16.8	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	28,00	uni.	18,69	23,29	652,06

16.9	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	300,00	m	4,02	5,01	1502,68
16.10	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	450,00	m	5,42	6,75	3038,99
16.11	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	250,00	m	7,96	9,92	2479,54
16.12	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	20,00	m	11,22	13,98	279,60
16.13	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	50,00	m	17,94	22,35	1117,66
16.14	39385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W. D = *17* CM	21,00	uni.	48,5	60,43	1269,05
16.15	93655	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	uni.	15,76	19,64	19,64
16.16	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO). 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	9,00	uni.	32,33	40,28	362,55
16.17	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	250,00	m	20,99	26,15	6538,39
16.18	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	15,00	m	20,83	25,95	389,31
16.19	105546	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2024	7,00	uni.	45,57	56,78	397,46
16.20	101534	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020	1,00	uni.	1.631,53	2032,89	2032,89
16.21	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	33,00	uni.	52,23	65,08	2147,59
17		<b>LIMPEZA GERAL DE OBRA</b>					<b>R\$ 741,53</b>
17.1	COMPOSIÇÃO	LIMPEZA GERAL DE OBRA	235,23	m²	2,53	3,15	741,53

**VALOR TOTAL DA OBRA**

**R\$**

**637.546,80**

  
Rodrigo de Castro Serran  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-A42297-5