



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Pintura do Poliesportivo "Sr. Lili"

Local: Rua 30 de Dezembro – Bairro Centro – Olímpio Noronha/MG

Contratante: Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha – Departamento Municipal de Obras e Serviços Urbanos

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

No final de cada dia de trabalho, deverá ser feita uma limpeza geral do local de trabalho, removendo toda sujeira produzida pela realização das obras, inclusive restos de materiais de qualquer natureza.

Todos os materiais empregados na obra e suas instalações deverão obedecer às normas técnicas da ABNT em vigência, da normatização e especificação das concessionárias e do aceite do Engenheiro Fiscal.

A Empresa Ganhadora se compromete em colocar um diário de obras que permanecerá no canteiro para as devidas anotações, definições e liberações dos serviços a serem realizados, bem como os pedidos e solicitações do Engenheiro Fiscal.

A Empresa Ganhadora obriga-se a satisfazer a todos os requisitos constantes dos desenhos e especificações.

No caso de erros ou discrepância, as especificações deverão prevalecer sobre os desenhos, devendo o fato, ser mencionadas no diário de obras.

As cotas que constarem dos desenhos deverão predominar, caso houver discrepância entre as escalas e dimensões.

A Empresa Ganhadora se compromete a colocar placa ilustrando a obra, conforme modelo disponibilizado, em local visível a população.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Fornecimento e instalação de placa de obra

Compreende o fornecimento, confecção e instalação de placa de obra, conforme padrão da Prefeitura Municipal e legislação vigente, contendo as informações obrigatórias da obra, contratante, empresa executora e responsáveis técnicos.

A placa deverá ser instalada em local visível, antes do início efetivo dos serviços, permanecendo em bom estado de conservação durante toda a execução da obra.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

2. PINTURA

Todos os serviços de pintura deverão obedecer rigorosamente às recomendações dos fabricantes, bem como às normas técnicas vigentes.

Todo o material empregado nos serviços de pintura deverá ser obrigatoriamente de linha premium, de primeira qualidade.

A preparação das superfícies é parte integrante do serviço e condição obrigatória para o correto desempenho das pinturas.

A cor das tintas será definida pelo Departamento Municipal de Obras no momento da execução dos serviços.

2.1 Pintura látex acrílica premium – superfícies externas

Execução de pintura em superfícies externas, mediante aplicação manual de tinta látex acrílica premium, após a devida preparação da base, compreendendo limpeza, remoção de partes soltas, poeiras, resíduos, manchas e contaminantes.

2.2 Pintura látex acrílica premium – superfícies internas

Execução de pintura em superfícies internas, mediante aplicação manual de tinta látex acrílica premium, após a correta preparação da superfície, incluindo limpeza, regularização e correções necessárias.

2.3 Pintura acrílica em superfícies metálicas

Execução de pintura de acabamento com tinta acrílica premium em superfícies metálicas, após preparação prévia, incluindo lixamento manual, limpeza e eliminação de oxidações, garantindo adequada aderência do sistema de pintura.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

2.4 Pintura de piso com tinta acrílica premium

Execução de pintura de pisos com tinta acrílica premium, aplicada manualmente, após limpeza, remoção de resíduos, materiais soltos e demais impurezas que comprometam a aderência da pintura.

2.5 Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes

A aplicação de fundo selador acrílico será realizada somente em locais pontuais, conforme necessidade identificada em campo e definida pela fiscalização da obra.

A quantidade prevista em planilha corresponde a um quantitativo estimado, sendo o consumo efetivo realizado de acordo com a real demanda da edificação, não se caracterizando aplicação em toda a área da obra.

2.6 Aplicação manual de massa acrílica em paredes

A aplicação de massa acrílica em paredes internas e/ou externas será executada exclusivamente em pontos localizados, onde houver necessidade de correções superficiais, regularizações e pequenos reparos.

Os locais de aplicação serão definidos durante a execução, em conjunto com a fiscalização da obra, não sendo prevista aplicação generalizada em todas as superfícies.

2.7 Lixamento manual de superfícies metálicas

Execução de lixamento manual em superfícies metálicas, com remoção de oxidações, tintas deterioradas e partes soltas, preparando a superfície para recebimento do sistema de pintura.

2.8 Lixamento manual em paredes

O lixamento manual em paredes será realizado apenas em áreas pontuais, conforme a necessidade identificada durante a execução dos serviços, visando a regularização da superfície e a adequada preparação para a aplicação de massa, selador e pintura.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

A quantidade prevista em planilha corresponde a um quantitativo estimado, sendo o serviço executado somente nos locais efetivamente necessários, conforme orientação da fiscalização.

2.9 Locação de andaime

Compreende a locação, montagem, utilização e desmontagem de andaimes, atendendo integralmente às normas de segurança do trabalho.

Os andaimes serão utilizados tanto para os serviços de pintura quanto para a instalação das luminárias (refletores), permitindo acesso seguro às áreas elevadas da edificação.

3. ALAMBRADO

3.1 Instalação de tela de arame galvanizada revestida

Execução de instalação de tela de arame galvanizada revestida, conforme especificações constantes na planilha orçamentária.

A instalação será realizada somente nos trechos onde o alambrado se encontrar danificado, sendo os pontos exatos de substituição e intervenção definidos e indicados pela Administração/Fiscalização da obra durante a execução.

4. ILUMINAÇÃO

4.1 Instalação de luminária refletor LED

Fornecimento e instalação de luminárias tipo refletor LED para iluminação, conforme especificações da planilha orçamentária.

A instalação será realizada nos pontos definidos pela fiscalização, utilizando-se os andaimes previstos no item de locação, garantindo o correto posicionamento, fixação, funcionamento e segurança dos equipamentos.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha **Estado de Minas Gerais**

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, obedecendo às normas técnicas da ABNT, normas de segurança do trabalho e orientações do Departamento Municipal de Obras.

As quantidades previstas para os serviços de lixamento manual de paredes, aplicação de massa acrílica e aplicação de fundo selador acrílico correspondem a estimativas técnicas, sendo executadas apenas nos locais efetivamente necessários, conforme verificação em campo e determinação da fiscalização.

Todos os materiais utilizados nos serviços de pintura deverão ser de padrão premium, de fabricantes reconhecidos no mercado, garantindo durabilidade, acabamento e desempenho compatíveis com a finalidade da edificação.

Olímpio Noronha, 06 de fevereiro de 2026.

RODRIGO DE CASTRO SERRANO
ARQUITETO E URBANISTA.
CAU-A42297-5



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais





Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais





Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais





Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha
Estado de Minas Gerais

