



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Este memorial descritivo trata-se dos serviços a executar da construção de vestiário e banheiro para atender a quadra da Escola Municipal Virgílio Alves Pereira.

No final de cada dia de trabalho, deverá ser feita uma limpeza geral do local de trabalho, removendo toda sujeira produzida pela realização das obras, inclusive restos de materiais de qualquer natureza.

Todos os materiais empregados na obra e suas instalações deverão obedecer às normas técnicas da ABNT em vigência, da normatização e especificação das concessionárias e do aceite do Engenheiro Fiscal.

A Empresa Ganhadora se compromete em colocar um diário de obras que permanecerá no canteiro para as devidas anotações, definições e liberações dos serviços a serem realizados, bem como os pedidos e solicitações do Engenheiro Fiscal.

A Empresa Ganhadora obriga-se a satisfazer a todos os requisitos constantes dos desenhos e especificações.

No caso de erros ou discrepância, as especificações deverão prevalecer sobre os desenhos, devendo o fato, ser mencionadas no diário de obras.

As cotas que constarem dos desenhos deverão predominar, caso houver discrepância entre as escalas e dimensões.

A Empresa Ganhadora se compromete a colocar placa ilustrando a obra, conforme modelo disponibilizado, em local visível a população.

O projeto consiste na construção banheiros.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes de iniciar a obra a empresa ganhadora deverá fazer a limpeza do terreno e colocar a placa de obra em chapa de aço galvanizado conforme modelo disponibilizado em local visível a população.

Fazer a ligação provisória elétrica baixa tensão para o canteiro de obra.

Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações.

2.TERRAPLANAGEM/ TRABALHOS EM TERRA

Será feito a regularização e compactação manual do terreno com soquete no local da edificação.

Será feita a escavação manual em terra compacta das valas para construção do baldrame e das sapatas, apiloamento do fundo das valas com maço de 30kg. Foi reservada uma quantidade de 2,00m³ para reaterro onde houver necessidade.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

3.FUNDAÇÃO

Depois de realizada a escavação será executada a viga baldrame, colunas e vigas com 4 varas de aço Ø 10,00mm e estribos a cada 20cm com aço Ø 5,00mm e concreto fck=25mpa, incluído preparo mecânico, lançamento e adensamento. As sapatas com varas de aço Ø 10,00mm e aço Ø 5,00mm conforme projeto estrutural e concreto fck=25mpa, incluído preparo mecânico, lançamento e adensamento.

Estaca broca de concreto, diâmetro de 30cm, escavação manual com trado concha, inteiramente armada.

Será usado formas de tabuas para fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm.

4.ALVENARIA E DIVISÕES

Os banheiros serão construídos com alvenaria em tijolo cerâmico furado 11,5x19x39cm, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas 12mm, chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de fachada com presença de vãos, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual, emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm, onde for assentado o revestimento cerâmico será feito emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. Terá no seu interior divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. Fornecimento, exclusive instalação, de conjunto de ferragens para divisórias de sanitários em mármore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de alumínio, udinese ou similar. As paredes receberão revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes.

5.PISOS

Para a execução do piso do vestiário será feito lastro de concreto, espessura 3cm, preparo mecânico e após contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas maiores que 10m², espessura 5cm, acabamento não reforçado e revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².

A calçada será em concreto 12 mpa, traço 1:3:5 (cimento/areia/brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação em madeira, incluso lançamento e adensamento



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

6.PINTURA

A dos banheiros serão de látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos, aplicação manual de fundo selador acrílico, uma demão. As portas dos vestiários serão pintadas com tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador. Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) pulverizada sobre superfícies metálicas

7.ESQUADRIA

Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação nas entradas dos vestiários. Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação no depósito. Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação nas cabines dos banheiros para deficientes e porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação do banheiro interno. Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio - fornecimento e instalação. Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento.

8.COBERTURA

Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em eps, vigota treliçada, altura total da laje "It" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). Concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. Tela de aço soldada nervurada, ca-60, q-92, (1,48 kg/m²), diametro do fio = 4,2 mm, largura = 2,45 x 60 m de comprimento, espacamento da malha = 15 x 15 cm. Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso. Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. e rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

9. INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA

A instalação sanitária será feita tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário, tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção. Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação. Válvula de descarga p/ vaso sanitário de 1.1/2". Barra de apoio em aço inox para P.N.E. l = 90 cm (vaso sanitário). Mictório sifonado de louça branca com pertences, com registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto para fixação - fornecimento e instalação. Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.

A instalação hidráulica será feita com tubo pvc soldável agua fria dn 25mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação. Caixa d'água de polietileno com tampa 1000 l.

10. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será colocada entrada de energia elétrica aérea monofásica 50a com poste de concreto inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento. Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 3 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação. Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação. eletroduto de pvc flexível corrugado dn 20mm (3/4") fornecimento e instalação e eletroduto de pvc rígido roscavel dn 15mm (1/2") incl conexões, fornecimento e instalação. Cabo de cobre isolado pvc 450/750v 1,5mm² resistente a chama - fornecimento e instalação e cabo de cobre isolado pvc 450/750v 2,5mm² resistente a chama - fornecimento e instalação. Caixa de passagem pvc 4x2" - fornecimento e instalação e caixa de passagem pvc 3" octogonal. Interruptor simples com 1 tomada universal conjugados com placa - fornecimento e instalação e interruptor simples 2 teclas com tomada conjugados - fornecimento e instalação. Luminária sobrepor tp calha c/reator part convenc lamp 1x20w e starterfix em laje ou forro - fornecimento e colocação e lâmpada incandescente 100w - fornecimento e instalação. Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.



Prefeitura Municipal de Olímpio Noronha

Estado de Minas Gerais

11. LIMPEZA GERAL

Ao final da obra será feito a limpeza geral da obra.

Olímpio Noronha, 01 de dezembro de 2025.

RODRIGO DE CASTRO SERRANO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-A42297-5