

CÁLCULO DO BDI

DESCRIÇÃO DA OBRA: CONSTRUÇÃO DE MURO E DEQUE DA CASA DA CULTURA

ENDEREÇO: RUA 8 DE MAIO, S/N, CENTRO

MUNICÍPIO: OLIMPIO NORONHA - MG

Fórmula de Cálculo (conforme Acórdão ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário)

PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,73%	Administração Central (AC)	3,80%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	1,05%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,90%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	7,55%
Tributos (T)	De	5,50%	até	8,65%	Tributos (T)	5,50%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	2,40%	INSS desoneração (E)	2,40%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok

BDI CALCULADO ----->

22,00%

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

ISS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S+G = Seguros e Garantia;

R = Riscos ;

DF = Despesas financeiras;

L = Lucro;

$$(((1+((E10+E20)/100))^{*}(1+E25/100)^{*}(1+E27/100)))/(1-D15/100)-1)^{*}100$$